

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2012 г. N 857

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ

ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ



Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.09.2013 N 795,
от 27.02.2017 N 232)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что **Правила** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются с учетом одной из следующих особенностей:

(в ред. **Постановления** Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

(см. текст в предыдущей редакции)

а) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. В случае принятия указанного решения определение размера платы за коммунальную

услугу по отоплению осуществляется в соответствии с [Правилами](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденными настоящим постановлением;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

(см. текст в предыдущей редакции)

б) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795.

(см. текст в предыдущей редакции)

1(1). Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение, указанное в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящего постановления, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

(п. 1(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решения, указанные в [подпункте "а" или "б" пункта 1](#) настоящего постановления, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

(см. текст в предыдущей редакции)

[изменения](#), которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008).

4. [Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах и [изменения](#), утвержденные настоящим постановлением, применяются со дня вступления в силу [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

4(1). Установить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения в соответствии с [абзацем вторым](#) пункта 148(30) [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие указанное решение, вправе в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с [абзацем первым](#) пункта 148(30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(п. 4(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 27.02.2017 N 232)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ